

INVESTMENT CALCULATING



Peter Nordgaard

INVESTERINGSKALKULEN

- Vi vil gerne investere i en ny tørretumbler!
 - Den koster 4.600 og er A++!
 - Det betyder, i forhold til vores nuværende tørretumbler, at Kwh pr. time falder fra 2 Kwh til 0.8 Kwh.
 - Vi forventer at tørre tøj i 400 timer hvert år
 - Prisen på 1 Kwh er 2 kr.
 - En ven vil hente vores nuværende tørretumbler mod at få den gratis. Installation af den nye er inkluderet i prisen.
 - Den nye tørretumbler kan holde i 7 år. Vi kan sælge den for 500 kr i slutningen af år 7
 - Vores alternativ er at investere i aktier med et årligt afkast på 10%
-
- Hvordan mon vi regner ud om det er en god ide?
 - (Den årlige fordel er $(400 * (1,2 * 2)) = 960$ kr)

- Vi vil gerne investere i en ny tørretumbler!
- Den koster 4.600 og er A++!
- Det betyder, i forhold til vores nuværende tørretumbler, at Kwh pr. time falder fra 2 Kwh til 0.8 Kwh.
- Vi forventer at tørre tøj i 2.000 timer hvert år
- Prisen på 1 Kwh er 2 timer
- En ven vil hente vores nuværende tørretumbler mod at få den gratis. Installation af den nye er inkluderet i prisen.
- Den nye tørretumbler kan holde i 6 år
- Vores alternativ er at investere i aktier med et årligt afkast på 10%

- Hvordan mon vi regner ud om det er en god ide?

INVESTERINGSKALKULEN

- Når vi skal regne på investeringer over en årrække, skal vi have en teknik der korrigerer for at penge bliver mindre værd, jo længere tid der går.
- En indbetaling på 100 kr om 3 år er altså ikke det samme som 100 kr indbetalt i dag.
- Dette kaldes at “diskontere” og vi kalder renten for diskonteringsraten
- Vi skal have et overblik over alle ind- og udbetalinger i perioden, samt den initiale investering.
- Er du klar? Skal vi prøve?

TØRRETUMBLEREN...

Investeringskalkule 10 år												
Indtast kun i de grønne felter! Peter Nordgaard, Nov 2019												
Diskonteringsrate	10%											
Peter Nordgaard 2019	Periode											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Investments	-4.600,0											
Cashflows		960,0	960,0	960,0	960,0	960,0	960,0	960,0	-	-	-	
Cashflows								500,0				
Cashflows												
Total Cashflows per year	-4.600,0	960,0	960,0	960,0	960,0	960,0	960,0	1.460,0	-	-	-	
Total Accumulated Cashflows	2.620,0											
Investment	-4.600,0	872,7	793,4	721,3	655,7	596,1	541,9	749,2	-	-	-	
Net Present Value	330,26											
Excel Calculation	4.930,3											
Investment	-4.600,0											
Excel Net Present Value	330,26											

Vores beregning viser at vi skal købe tørretumbleren. Vi har nemlig et overskud på 330,26 kr på investeringen. Det er naturligvis intet kæmpe stort beløb, så vi kan diskutere investeringen.

- Vi vil gerne investere i en ny tørretumbler!
- Den koster 4.600 og er A++!
- Det betyder, i forhold til vores nuværende tørretumbler, at Kwh pr. time falder fra 2 Kwh til 0.8 Kwh.
- Vi forventer at tørre tøj i 2.000 timer hvert år
- Prisen på 1 Kwh er 2 timer
- En ven vil hente vores nuværende tørretumbler mod at få den gratis. Installation af den nye er inkluderet i prisen.
- Den nye tørretumbler kan holde i 6 år
- Vores alternativ er at investere i aktier med et årligt afkast på 10%

EVALUERING

- Hvordan mon vi regner ud om det er en god ide?

- Nutidsværdi på 330,26 kr på investeringen på 4.600 kr. på 7 år
- Falder elprisen?
- Går tørretumbleren i stykker undervejs?
- Kommer der en mere effektiv tørretumbler om 1-2 år?
- Flytter vi fra huset/lejligheden uden at få en merpris for tørretumbleren
- Vi skal stille os selv alle relevante spørgsmål vedrørende risiko, tidshorisont og øvrige variabler for investeringen.

INVESTMENT CALCULATING



Peter Nordgaard